



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus  
[tori@torivald.ee](mailto:tori@torivald.ee)

Teie: 03.10.2024 nr 6-2.1/3622  
Meie: 28.10.2024 nr 9.3-1/24/1138-5

### **Marjapõllu ja Liisapõllu kinnistute detailplaneering**

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Marjapõllu ja Liisapõllu kinnistute detailplaneeringu.

Planeeritavaks alaks on Tori vallas Eametsa külas asuvad Marjapõllu (73001:001:1373) ja Liisapõllu (73001:001:1372) katastriüksused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,57 hektarit.

Planeerimislahendus näeb ette Marjapõllu ja Liisapõllu kinnistutest 56 krundi moodustamise: kaks ärimaa krunti, neli elamumaa ja / või ärimaa sihtotstarbega krunti, 42 elamumaa krunti, üks üldkasutatava maa krunt ja seitse transpordimaa krunti. Kuna planeeringuala paikneb varem väljakujunenud elamualade piirkonnas, järgib planeeringualale äri- ja elamumaade moodustamine piirkonna arengusuundi, moodustades kompaktse asula koos Nigula tee ja Sauga jõe vahele jäävate elamualadega. Samuti on piirkonnas olemas teede, ühistranspordiliinide ja tehnovõrkude võrgustik.

Planeeringuala asub ligikaudu 3 km Pärnu linna piirist ning elamupiirkondade naabruses. Kagu suunas, planeeringuala vahetus läheduses, paiknevad Ristemäe krossirada ja Pärnu lennujaam. Planeeringuala idaserva planeeritakse kõrghaljastatud puhervöönd Ristemäe krossirajalt tuleva müra ja tolmu leevendamiseks, puhervööndit saab kasutada rekreatsioonialana. Kuna detailplaneeringu lahendus näeb ette üldplaneeringus määratud juhtotstarbe muutmise, tehakse ettepanek Sauga valla üldplaneeringu muutmiseks.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Marjapõllu ja Liisapõllu kinnistute detailplaneeringu.**

Lisaks märgime, et detailplaneeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:

- Hoonete rajamisel tagada, et müratasemed uutes siseruumides ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” normtasemeid, rakendades vajadusel vastavaid müravastaseid meetmeid (sh EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“).
- Hoonete tehnoseadmete valikul ja paigutamisel arvestada naaberelamute paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Lisa 1 normtasemeid.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht